

ELEMENT 4

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17

Adres: 76-113 Postomino, m. Pałótko
jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17

Identyfikator: 321305_2.0020.116 i 321305_2.0020.17

Kategoria obiektu: IX (dom kultury)

Inwestor:
Gmina Postomino
Postomino 30, 76-113 Postomino

Jednostka projektowania:
ABPA Andrzej Pożniak
76-200 Słupsk, ul. Krasieńskiego 7/1

Słupsk, 26 sierpnia 2024 r.

Spis załączników:

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pałówko uchwalony Uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XXX/261/21 z dnia 2021-03-30,
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. Zgoda na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej - decyzja Zarządu Powiatu Sławno nr 180/2024 z dnia 09.09.2024 r.
4. Warunki przyłączenia sieci wod-kan
5. Warunki przyłączenia sieci elektrycznej
6. Dokumentacja geotechniczna,



PPI.7013.1.5.2024

Postomino, dnia 2024-05-17

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Postomino Nr XXX/261/21 z dnia 2021-03-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pałówko w gminie Postomino ogłoszony w dzienniku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2021-04-14, poz. 1594.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 116, obręb Pałówko

- Tereny dróg wewnętrznych „KDW/5”
- Tereny zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji „UT/1”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDW/5”

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW/1, KDW/2, KDW/3, KDW/4, KDW/5, KDW/6, KDW/7, KDW/8, KDW/9, KDW/10 obowiązują:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące drogi wewnętrzne KDW/1, KDW/2, KDW/3, KDW/4:
 - remont i przebudowa istniejących obiektów budowlanych,
 - budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - b) projektowane drogi wewnętrzne KDW/5, KDW/6, KDW/7, KDW/8, KDW/9, KDW/10:
 - budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzonej;
- 4) ustalenia dotyczące komunikacji:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - drogi KDW/1, KDW/2, KDW/3, KDW/4: adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych – z miejscowymi poszerzeniami jak na rysunku planu,
 - drogi KDW/5, KDW/6, KDW/7, KDW/8, KDW/9, KDW/10: 10 m z miejscowymi poszerzeniami jak na rysunku planu,
 - b) elementy infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających:
 - dopuszczalny ciąg pieszo-jezdny bez wydzielen krawężnikami,
 - inne elementy pasa drogowego wg potrzeb,
 - c) zjazdy: nie ogranicza się ilości nowych zjazdów,
 - d) ustalenia określone w § 11;
- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;
- 6) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:
 - a) występowania na terenie KDW/3 strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określone w § 7 pkt 1,
 - b) położenia w strefie B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego określone w § 7 pkt 3,
 - c) położenia w strefie ochronnej bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie określone w § 9 pkt 5,
 - d) położenia w strefie ochronnej od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii określone w § 14;
- 7) stawka procentowa:
 - a) dla terenów KDW/1, KDW/2, KDW/3, KDW/4: 0,01%,
 - b) dla terenów KDW/5, KDW/6, KDW/7, KDW/8, KDW/9, KDW/10: 30%.

Dla „UT/1”

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/1 obowiązują:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji;
- 2) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca i projektowana zabudowa usługowa z zakresu turystyki, sportu, rekreacji, zdrowia, gastronomii i handlu:
 - remont i przebudowa istniejących obiektów budowlanych,
 - budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - b) budowa publicznej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
 - ciągi pieszo-jezdne, ciągi i place piesze, miejsca parkingowe, ciągi pieszo-rowerowe przeznaczone dla funkcji rekreacyjno-sportowych,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty i urządzenia rekreacyjno-gospodarcze (np. ławki, wiaty, śmietniki, elementy informacji wizualnej, oświetlenie itp.);
- 3) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych i magazynowych;
- 5) warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy:
 - określono na rysunku planu,
 - nie obowiązują dla obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,01 - 0,30,
 - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 10 m n.p.t.,
 - f) kształtowanie zabudowy: budynki wolnostojące,
 - g) forma i gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 6,5 m,
 - geometria dachów: dach symetryczny dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: 15 - 45 stopni,
 - kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do jednej z wyznaczonych linii zabudowy;
- 6) ustalenia dotyczące komunikacji określone w § 11;
- 7) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;
- 8) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:
 - a) położenia w strefie B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego określone w § 7 pkt 3,
 - b) położenia w strefie ochronnej bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie określone w § 9 pkt 5,
 - c) położenia w strefie ochronnej od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii określone w § 14;
- 9) stawka procentowa: 0,01%.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pałówko w gminie Postomino zwany dalej planem.

2. Przedmiotem opracowania jest przeznaczenie terenu pod funkcje: zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy turystycznej wraz z usługami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren - część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem: oznaczeniem cyfrowym i oznaczeniem literowym;

- 2) przeznaczenie terenu - rodzaj dopuszczonej funkcji i form użytkowania na danym terenie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 4) stan istniejący - stan na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały; za stan istniejący uznaje się również stan projektowany wg obowiązujących decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub określony w zgłoszeniu;
- 5) linie rozgraniczające - określone na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne - linie wyznaczające na danym terenie obszar, w którym można wznosić budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę:
 - nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od drogi, wzdłuż której zostały wyznaczone - obowiązuje zakaz rozbudowy poza wyznaczone linie zabudowy w kierunku drogi,
 - b) obowiązujące - linie wyznaczone na danym terenie, w których należy usytuować nie mniej niż 70% długości zewnętrznej krawędzi ściany budynku w zabudowie głównej:
 - w przypadku zespołu budynków na działce, dotyczą usytuowania co najmniej jednego budynku w zabudowie głównej,
 - nie dotyczą budynków towarzyszących np. dobudowanych garaży cofniętych poza tę linię,
 - c) linie te nie dotyczą:
 - podziemnych części obiektów budowlanych,
 - okapów, gzymsów, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów - wysuniętych poza tę linię do 0,8 m,
 - zadaszeń nad wejściami do budynków, ganków, balkonów, wykuszy, loggii (nieprzekraczających 30% długości ściany budynku) – wysuniętych poza tę linię do 1,5 m,
 - elementów odwodnienia, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych zewnętrznych elementów budynków,
 - budowli infrastruktury komunikacyjnej, sieci i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb rolnictwa;
- 7) wysokość górnej krawędzi elewacji - mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu głównej połaci dachowej oraz gzymsu lub attyki dachów płaskich;
- 8) miejsca postojowe dla samochodów osobowych - miejsca postojowe pojazdów urządzone w formie parkingu, pasów lub zatok postojowych wzdłuż dróg i/lub stanowisk postojowych w garażu;
- 9) miejsca postojowe dla rowerów - miejsce dla pozostawienia roweru, urządzone w sposób umożliwiający przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni;
- 10) usługi nieuciążliwe - usługi, które nie stanowią przedsięwzięć wyszczególnionych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz jednocześnie nie powodujące uciążliwego oddziaływania dla środowiska mieszkaniowego;
- 11) zabudowa główna - zabudowa przeznaczona do realizacji funkcji wskazanych jako przeznaczenie podstawowe terenu (np. budynek mieszkalny i budynek usługowy, budynek mieszkalno-usługowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług turystyki; budynek usługowy na terenach usług; budynek usługowy, budynek usługowo- mieszkalny i budynek mieszkalny na terenach zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną; budynek zabudowy usług sportu i rekreacji na terenach zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji);
- 12) infrastruktura sportowo - rekreacyjna - obiekty oraz urządzenia niezbędne dla wykorzystania terenu na cele wypoczynku i rozrywki osób przebywających na danym terenie, stanowiące obiekty budowlane nie będące budynkami, takie jak: obiekty architektury ogrodowej - altany, wiaty; obiekty użytkowe służące rekreacji - miejsca wypoczynku, place gier i zabaw; obiekty służące turystyce wodnej, pieszej i rowerowej - pomosty, hangary, przystanie, szalety, przejścia i place dla pieszych, ścieżki rowerowe; budowle sportowe - boiska do gier sportowych, uniwersalne place do gier, ścianki wspinaczkowe, parki linowe itp.;
- 13) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - dopuszczony w planie procentowy udział sumy powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 180 dni w powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego wspólnym zagospodarowaniem; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, itp.,
 - b) powierzchni obiektów budowlanych pod powierzchnią terenu,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wolnostojące obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;
- 14) wysokość n.p.t. – wysokość względna liczona od uśrednionego naturalnego poziomu terenu bezpośrednio otaczającego obiekt budowlany.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Pałowko w gminie Postomino o powierzchni ok. 127 ha, którego granice określono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) cały obszar planu w strefie ochronnej bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie;
- 7) strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 8) 1000 m strefa od istniejących elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje ograniczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zgodnie z § 14 uchwały;
- 9) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia 700/200 DIN;
- 10) strefy W.III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 11) obiekty w ewidencji zabytków;
- 12) strefa B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Pałówko.

§ 3. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MNU);
- 3) tereny zabudowy usługowej (U);
- 4) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (UMN);
- 5) tereny zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji (UT);
- 6) tereny rolnicze (R);
- 7) lasy (ZL);
- 8) tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS);
- 10) tereny drogi zbiorczej (KDZ);
- 11) tereny dróg dojazdowych (KDD);
- 12) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

2. Przeznaczeniu podstawowemu może towarzyszyć przeznaczenie uzupełniające, określone w ustaleniach dla terenów.

3. Na każdym terenie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane, w tym drogi i dojścia piesze oraz sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru planu

§ 4. Obowiązują ustalenia ogólne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie i dalsze użytkowanie istniejących obiektów i urządzenia zagospodarowania terenu, które zostały zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych na warunkach określonych w ustaleniach dla terenów;
- 3) w przypadku budowy obiektów budowlanych obowiązuje:
 - a) spójny architektonicznie charakter zabudowy głównej i towarzyszącej oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach własnych działki lub terenu objętego wspólnym zagospodarowaniem,
 - b) zakaz wyniesienia kondygnacji podziemnej (piwnic) dla nowej zabudowy ponad 0,6 m n.p.t.,
 - c) kolorystyka, wykończenie elewacji i pokrycie dachów obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu i położonych w granicach ustalonej w planie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Pałówko - określona w ustaleniach § 7 pkt 2 i § 7 pkt 3,
 - d) kolorystyka, wykończenie elewacji i pokrycie dachów - pozostałych obiektów budowlanych:
 - w elewacjach należy stosować kolor i fakturę naturalnych materiałów budowlanych (takich jak np. drewno, kamień, beton, cegła, tynk),
 - nakaz stosowania szarmonizowanej kolorystyki ścian w zespole zabudowy na działce,
 - kolory ścian tynkowanych: biały lub w odcieniach jasno pastelowych (barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrzykliwe, niejaskrawe),
 - kolory ścian licowanych: ciemny naturalny kolor materiału ceramicznego (w odcieniach czerwieni lub brązu),
 - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, cementowa, blachodachówka, gont, strzecha,
 - kolorystyka dachów: ograniczona do naturalnej tonacji koloru dachówki ceramicznej (w ciemnych odcieniach koloru ceglatego, czerwieni, brązu i szarości),
 - kolorystyka pozostałych dodatkowych elementów budowlanych w tym detalu architektonicznego: kolor ceglasty, brąz, czerń,
 - e) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w tym w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy;
- 4) warunki kształtowania zabudowy głównej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 11, określono w ustaleniach dla terenów;
- 5) określone w ustaleniach dla terenów w Rozdziale 3 warunki kształtowania zabudowy dotyczą głównej bryły budynku:

- a) nie mają zastosowania do dodatkowych elementów architektoniczno-budowlanych takich jak: podcień, zadaszenia nad wejściami do budynków, przedsionek, wiatrołap, ganek, balkon, weranda, loggia, wykusz, ryzalit, taras (również zadaszony), wiatrołap, ogród zimowy,
- b) powyższe ustalenie lit. a nie dotyczy zabudowy zabytkowej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z pkt 8;
- 6) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację budynków towarzyszących zabudowie głównej (np. garażowych, gospodarczych, magazynowych, inwentarskich itp.), dla których obowiązuje kształtowanie zabudowy określone w ustaleniach dla terenów;
- 7) ustalone parametry zabudowy i zagospodarowania terenów nie obejmują obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. słupy energetyczne, stacje transformatorowe słupowe oraz infrastruktury komunikacyjnej;
- 8) w przypadku robót budowlanych przy zabytkach objętych ochroną ustaleniami planu oraz budowy obiektów budowlanych w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej - szczególne warunki kształtowania zabudowy oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 7 pkt 2 i 3. § 6. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:
- 1) zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w przepisach jako obiekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz instalacji wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, za wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;
- 2) dopuszczalny zasięg uciążliwości dla środowiska działalności prowadzonej w związku z zapisanym w planie przeznaczeniem winien zamykać się w granicach działki budowlanej lub terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 3) nakaz wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami występującymi w granicach działki budowlanej lub terenu, o których mowa w pkt 3;
- 4) zakaz wydzielania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lokali użytkowych, które powodowałyby uciążliwe oddziaływanie, zakłócające funkcję mieszkaniową;
- 5) zasięg wykonywania budowlanych prac ziemnych winien być ograniczony do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej i innych elementów zagospodarowania terenu;
- 6) zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący stanowić źródło zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 7) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) MNU - zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
- b) UT - zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 8) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) zakaz likwidowania zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia ruchu drogowego;
- 10) ochronie podlegają wartościowe starodrzewia;
- 11) na rysunku planu oznaczono informacyjnie (w ciągu drogi powiatowej nr 0542Z) zachowane fragmenty alei kasztanowców zwyczajnych – wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do objęcia prawną formą ochrony przyrody, dla których, do czasu ich uznania w trybie właściwych przepisów jako pomnika przyrody, obowiązuje:
- a) ochrona przed wycięciem i uszkodzeniem,
- b) nakaz współdziałania z organem właściwym do spraw ochrony przyrody:
- przy wykonywaniu zabiegów sanitarnych, cięć leczniczych oraz zabiegów związanych z bezpieczeństwem ludzi,
 - dla wszystkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych robót ziemnych w sąsiedztwie, w tym ewentualnych prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- c) kompetencje w zakresie ochrony przyrody przynależą do Rady Gminy Postomino;
- 12) na rysunku planu oznaczono informacyjnie granice terenu proponowanego użytku ekologicznego „Bagna koło Pałówka” – wskazanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do objęcia prawną formą ochrony przyrody, ze względu na stwierdzone typy siedlisk przyrodniczych Natura 2000:
- a) 91D0 - bory i lasy bagienne,
- b) 7110 - torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą;
- 13) obowiązują wymagania dotyczące obowiązków zapewnienia ochrony gatunkowej rosnących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 14) realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 15) obowiązuje ograniczenie w przeznaczeniu terenów zadrzewionych na tereny zbudowane, w tym zachowanie istniejących zadrzewień i krzewów w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.
- § 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego:**
- 1) w granicach planu występują stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków:
- a) ustala się strefy W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolem:
- W.III/7 - dla ochrony stanowiska archeologicznego nr 7 AZP 10-27/44 położonego w Pałównku,
 - W.III/8 - dla ochrony stanowiska archeologicznego nr 8 AZP 9-27/91 położonego w Pałównku,
 - W.III/9 - dla ochrony stanowiska archeologicznego nr 9 AZP 9-27/92 położonego w Pałównku,

b) ustala się sposób zagospodarowania obszaru wyznaczonych stref W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych - w przypadku podejmowania prac ziemnych obowiązują:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) w granicach obszaru objętego planem występują obiekty (dzieła architektury i budownictwa) w ewidencji zabytków - objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu:

a) budynek mieszkalny w zagrodzie z 1 poł. XIX w. (Pałówek 14, dz. nr 150/2) – w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.1, dla którego obowiązują:

- nakaz zachowania tradycyjnego usytuowania obiektu na działce jako budynku stanowiącego część zespołu historycznej zabudowy zagrodowej, na który składają się budynki z.1 i z.2,
- zakaz rozbudowy poziomej obiektu,
- nakaz utrzymania historycznej formy dachu dwuspadowego (bez naczółków),
- zakaz stosowania wystawek w dachu (w tym lukarn, itp),
- zakaz stosowania okien połaciowych oraz montowania na dachach baterii słonecznych,
- nakaz stosowania/odtworzenia historycznego pokrycia i kolorystyki dachu dla całego budynku dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w ciemnych naturalnych kolorach (ceglastym lub brązowym),
- zakaz stosowania innych materiałów do pokryć dachowych (w tym blachodachówki),
- w przypadku remontu dachu, nakaz zastosowania tego samego materiału i kolorystyki pokrycia w budynku z.1 i z.2,
- zakaz zmiany pierwotnego rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów okiennych, drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki okiennej,
- proponuje się przywrócenie, w przypadku wymiany stolarki okiennej, historycznych podziałów cztero- i sześciokwadratowych (dopuszczalne szpros),
- nakaz ochrony zachowanych elementów detalu architektonicznego budynku (w tym historycznego kształtu, wielkości, podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów itp.),
- nakaz stosowania/odtworzenia materiałów elewacyjnych i kolorystyki ścian zewnętrznych w zgodności z zachowanymi elementami szachulcowymi (z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych takich jak np. tynk, drewno),
- nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki tynku zewnętrznego na całym budynku, kolor: biały,
- zakaz ocieplania budynku od strony zewnętrznej,

b) budynek inwentarski w zagrodzie z 1 poł. XIX w. (Pałówek 14, dz. nr 150/2) – w gminnej ewidencji zabytków - oznaczona na rysunku planu symbolem z.2, dla którego obowiązują:

- nakaz zachowania tradycyjnego usytuowania obiektu na działce jako budynku stanowiącego część zespołu historycznej zabudowy zagrodowej, na który składają się budynki z.1 i z.2,
- zakaz rozbudowy poziomej obiektu,
- nakaz utrzymania historycznej formy dachu dwuspadowego,
- zakaz stosowania wystawek w dachu (w tym lukarn, itp),
- zakaz stosowania okien połaciowych oraz montowania na dachach baterii słonecznych,
- nakaz stosowania/odtworzenia historycznego pokrycia i kolorystyki dachu dla całego budynku dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w ciemnych naturalnych kolorach (ceglastym lub brązowym),
- zakaz stosowania innych materiałów do pokryć dachowych,
- w przypadku remontu dachu, nakaz zastosowania tego samego materiału i kolorystyki pokrycia w budynku z.1 i z.2,
- dopuszcza się zamianę otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe oraz zmianę ich wielkości przy zachowaniu pierwotnego rozmieszczenia i historycznych proporcji otworów istniejących,
- nakaz stosowania/odtworzenia materiałów elewacyjnych i kolorystyki ścian zewnętrznych w zgodności z zachowanymi elementami szachulcowymi (z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych takich jak np. tynk, drewno),
- nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki tynku zewnętrznego na całym budynku, kolor: biały,
- zakaz ocieplania budynku od strony zewnętrznej,

c) budynek mieszkalny z poł. XIX w. (Pałówek 26, dz. nr 114/1) – w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.3, dla którego obowiązują:

- nakaz zachowania historycznego usytuowania obiektu na działce jako budynku stanowiącego część tradycyjnej zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się rozbudowę obiektu od strony podwórza o pojedyncze elementy budynku takie jak weranda, zadaszenie, przedsionek, ganek, wiatrołap - o ile dopuszczają to ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy - wysunięte nie dalej niż 1,5 m poza istniejący obrys rzutu poziomego budynku, o wysokości nie przekraczającej poziomu kalenicy dachu i z zastosowaniem formy architektonicznej (w tym kształtu dachu) oraz materiałów budowlanych i kolorystyki charakterystycznych dla zabytku,
- nakaz utrzymania historycznej formy dachu dwuspadowego (bez naczółków),

- dopuszcza się umieszczenie w dachu od strony podwórza lukarn stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości budynku,
 - dopuszcza się okna połaciowe,
 - nakaz stosowania/odtworzenia historycznego pokrycia i kolorystyki dachu dla całego budynku dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w ciemnych naturalnych kolorach (ceglastym lub brązowym),
 - zakaz stosowania innych materiałów do pokryć dachowych (w tym blachodachówki),
 - w elewacji frontowej zakaz zmiany rozmieszczenia otworów okiennych,
 - w pozostałych elewacjach dopuszcza się w zamianę otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe oraz zmianę ich wielkości w nawiązaniu do pierwotnego rozmieszczenia i historycznych proporcji otworów,
 - nakaz zachowania/odtworzenia elementów dyspozycji ścian elewacji szczytowych budynku z zastosowaniem naturalnych materiałów budowlanych takich jak np. drewno, ciemny tynk,
 - możliwość ocieplania ścian parteru budynku od strony zewnętrznej,
 - w przypadku ocieplania budynku nakaz ujednolicenia architektonicznie i materiałowo całej elewacji (tynk, kolor ścian: biały) z zachowaniem wyróżnienia materiałów elewacyjnych i kolorystyki ścian szczytowych poddasza z zastosowaniem naturalnych materiałów budowlanych takich jak np. drewno, ciemny tynk,
- d) budynek mieszkalny z poł. XIX w. (Pałówko 29, dz. nr 107/1) – w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.4, dla którego obowiązuje:

- nakaz zachowania historycznego usytuowania obiektu na działce jako budynku stanowiącego część tradycyjnej zabudowy zagrodowej,
 - dopuszcza się rozbudowę obiektu od strony podwórza o pojedyncze elementy budynku takie jak weranda, zadaszenie, przedsionek, ganek, wiatrołap - o ile dopuszczają to ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy - wysunięte nie dalej niż 1,5 m poza istniejący obrys rzutu poziomego budynku, o wysokości nie przekraczającej poziomu kalenicy dachu i z zastosowaniem formy architektonicznej (w tym kształtu dachu) oraz materiałów budowlanych i kolorystyki charakterystycznych dla zabytku,
 - nakaz utrzymania historycznej formy dachu dwuspadowego (bez naczółków),
 - dopuszcza się umieszczenie w dachu od strony podwórza lukarn stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości budynku,
 - dopuszcza się okna połaciowe,
 - nakaz stosowania/odtworzenia historycznego pokrycia i kolorystyki dachu dla całego budynku dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w ciemnych naturalnych kolorach (ceglastym lub brązowym),
 - zakaz stosowania innych materiałów do pokryć dachowych,
 - dopuszcza się w zamianę otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe oraz zmianę ich wielkości w nawiązaniu do pierwotnego rozmieszczenia i historycznych proporcji otworów,
 - nakaz zachowania/odtworzenia materiałowo i kolorystycznie elementów dyspozycji ścian elewacji szczytowych budynku,
 - możliwość ocieplania budynku od strony zewnętrznej,
 - w przypadku ocieplania budynku nakaz ujednolicenia architektonicznie i materiałowo całej elewacji (tynk, kolor ścian: biały) z zachowaniem wyróżnienia materiałów elewacyjnych i kolorystyki ścian szczytowych poddasza z zastosowaniem naturalnych materiałów budowlanych takich jak np. drewno, ciemny tynk,
- e) budynek mieszkalny z 2 poł. XIX w. (Pałówko 34 dz. nr 73) – w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.5, dla którego obowiązuje:

- nakaz zachowania historycznego usytuowania obiektu na działce,
- dopuszcza się rozbudowę obiektu od strony podwórza o pojedyncze elementy budynku takie jak weranda, zadaszenie, przedsionek, ganek, wiatrołap - o ile dopuszczają to ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy - wysunięte nie dalej niż 1,5 m poza istniejący obrys rzutu poziomego budynku, o wysokości nie przekraczającej poziomu kalenicy dachu i z zastosowaniem formy architektonicznej (w tym kształtu dachu) oraz materiałów budowlanych i kolorystyki charakterystycznych dla zabytku,
- nakaz utrzymania historycznej formy dachu głównego jako dwuspadowego z naczółkami,
- zakaz stosowania dodatkowych wstawek w dachu,
- dopuszcza się okna połaciowe umieszczone na połaciach dachowych,
- nakaz stosowania/odtworzenia historycznego pokrycia i kolorystyki dachu dla całego budynku dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w ciemnych naturalnych kolorach (ceglastym lub brązowym),
- zakaz stosowania innych materiałów do pokryć dachowych,
- w elewacji frontowej zakaz zmiany rozmieszczenia otworów okiennych,
- w pozostałych elewacjach dopuszcza się w zamianę otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe oraz zmianę ich wielkości w nawiązaniu do pierwotnego rozmieszczenia i historycznych proporcji otworów,
- nakaz ochrony zachowanych elementów dyspozycji ścian budynku (podziały i proporcje architektoniczne elewacji),
- możliwość ocieplania budynku od strony zewnętrznej,
- w przypadku ocieplania budynku nakaz ujednolicenia architektonicznie i materiałowo całej elewacji (tynk, kolor ścian: biały),

f) budynek mieszkalny z poł. XIX w. (Pałówko 21 dz. nr 128) – w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.6, dla którego obowiązuje:

- nakaz zachowania historycznego usytuowania obiektu na działce jako budynku stanowiącego część zespołu tradycyjnej zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się rozbudowę obiektu od strony podwórza o pojedyncze elementy budynku takie jak weranda, zadaszenie, przedsionek, ganek, wiatrołap - o ile dopuszczają to ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy - wysunięte nie dalej niż 1,5 m poza istniejący obrys rzutu poziomego budynku, o wysokości nie przekraczającej poziomu kalenicy dachu i z zastosowaniem formy architektonicznej (w tym kształtu dachu) oraz materiałów budowlanych i kolorystyki charakterystycznych dla zabytku,
- nakaz utrzymania historycznej formy dachu dwuspadowego (bez naczółków),
- dopuszcza się umieszczenie w dachu od strony podwórza lukarn stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości budynku,
- dopuszcza się okna połaciowe,
- nakaz stosowania/odtworzenia historycznego pokrycia i kolorystyki dachu dla całego budynku dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w ciemnych naturalnych kolorach (ceglastym lub brązowym),
- zakaz stosowania innych materiałów do pokryć dachowych,
- w elewacji frontowej zakaz zmiany rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów okiennych, drzwiowych,
- w pozostałych elewacjach dopuszcza się zamianę otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe oraz zmianę ich wielkości w nawiązaniu do pierwotnego rozmieszczenia i historycznych proporcji otworów istniejących,
- możliwość ocieplania budynku od strony zewnętrznej,
- w przypadku ocieplania budynku nakaz ujednolicenia architektonicznie i materiałowo całej elewacji (tynk, kolor ścian: biały),

g) budynek mieszkalny z poł. XIX w. (Pałówko 10, 9 dz. nr 158, 159) – w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.7, dla którego obowiązuje:

- nakaz zachowania historycznego usytuowania obiektu na działce jako budynku stanowiącego część tradycyjnej zabudowy zagrodowej,
- dopuszcza się rozbudowę obiektu od strony podwórza o pojedyncze elementy budynku takie jak weranda, zadaszenie, przedsionek, ganek, wiatrołap - o ile dopuszczają to ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy - wysunięte nie dalej niż 1,5 m poza istniejący obrys rzutu poziomego budynku, o wysokości nie przekraczającej poziomu kalenicy dachu i z zastosowaniem formy architektonicznej (w tym kształtu dachu) oraz materiałów budowlanych i kolorystyki charakterystycznych dla zabytku,
- nakaz utrzymania historycznej formy dachu dwuspadowego (bez naczółków),
- dopuszcza się umieszczenie w dachu od strony podwórza lukarn stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości budynku,
- dopuszcza się okna połaciowe,
- nakaz stosowania/odtworzenia historycznego pokrycia i kolorystyki dachu jednolitego dla całego budynku dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w ciemnych naturalnych kolorach (ceglastym lub brązowym),
- zakaz stosowania innych materiałów do pokryć dachowych,
- dopuszcza się zamianę otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe oraz zmianę ich wielkości w nawiązaniu do pierwotnego rozmieszczenia i historycznych proporcji otworów istniejących,
- proponuje się przywrócenie, w przypadku wymiany stolarki okiennej, historycznych podziałów kwaterowych (dopuszczalne szpros),
- możliwość ocieplania budynku od strony zewnętrznej,
- w przypadku ocieplania budynku nakaz ujednolicenia architektonicznie i materiałowo całej elewacji (tynk, kolor ścian: biały) z zachowaniem wyróżnienia materiałów elewacyjnych i kolorystyki ścian szczytowych poddasza z zastosowaniem naturalnych materiałów budowlanych takich jak np. drewno, ciemny tynk,

h) dla wszystkich w/w obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązuje:

- nakaz ochrony/zachowania bez zmian takich historycznych cech zabytku jak zasadniczy kształt rzutu poziomego (obrys poziomy ścian parteru) i podstawowe gabaryty (miary szerokości, długości i wysokości) głównej bryły budynku, forma architektoniczna, kształt i kąt nachylenia połaci dachowych, dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym wielkość, kształt i proporcje otworów drzwiowych i okiennych wraz z historycznym podziałem stolarki okiennej),
- dopuszcza się konserwację, remont, przebudowę i modernizację obiektu, pod warunkiem nie naruszenia w/w wymienionych istotnych wartości zabytkowych,
- możliwość adaptacji wnętrza budynku z dopuszczeniem przebudowy i remontów, bez naruszania w/w istotnych wartości zabytkowych,
- dopuszczalna zmiana sposobu użytkowania i adaptacja zabytku na inne cele niż pierwotne, z zachowaniem zgodności z ustaleniami planu,
- możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych przeznaczonych do zachowania,
- dopuszczalna adaptacja poddaszy na cele użytkowe,

- zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy, ryzalitów, wieżyczek, loggii i innych elementów wystroju elewacji nie występujących historycznie w obiekcie zabytkowym,
- zakaz nadbudowy obiektów,
- zakaz naruszania symetrii oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
- zakaz podwyższania okapów,
- zakaz instalowania anten satelitarnych na dachach,
- w obrębie działki, na której położony jest obiekt zabytkowy obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w tym substandardowych komórek i garaży,

i) dopuszcza się rozbiórkę obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej jedynie z uwagi na bardzo zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy i po przekazaniu inwentaryzacji budowlano-fotograficznej obiektu do archiwum urzędu właściwego w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) w granicach obszaru objętego planem występuje zabytkowy układ ruralistyczny wsi Pałówko ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – ulicówka z XIX w., dla którego ustalono w planie strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, oznaczoną symbolem B, w granicach której obowiązuje:

- a) ochrona historycznego układu drogowego i historycznego ukształtowania działek, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli,
- b) ochrona historycznej struktury zabudowy wsi z zapewnieniem zachowania lub kontynuacji zabudowy w historycznych lokalizacjach,
- c) zachowanie rozplanowania zabudowy poszczególnych zagród i charakterystycznego usytuowania domu mieszkalnego:
 - dopełnienie nową zabudową na zasadzie kontynuacji kształtowania historycznej zabudowy zagrodowej - nowe obiekty powinny powstawać z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca,
 - wskazane jest stosowanie układu nawiązującego do charakterystycznej dla terenu gminy Postomino zagrody zamkniętej,
- d) ochrona zachowanych elementów historycznego zagospodarowania terenu, w tym istniejącego starodrzewu – ochrona dopuszcza cięcia pielęgnacyjne; dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni wysokiej, obowiązuje wymóg nasadzeń kompensacyjnych,
- e) nakaz dostosowania formy nowych projektowanych obiektów w zabudowie głównej oraz dopuszczalnej zabudowie towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze) do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy w zakresie tradycyjnej skali, brył, proporcji, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtów i pokrycia dachów - zgodnie z cechami zabudowy zabytkowej określonymi w pkt 1 – w szczególności kontynuowanie miejscowych, historycznych tradycji budowlanych może obejmować zastosowanie:
 - materiałów i kolorystyki ścian zewnętrznych nawiązujących do dyspozycji elewacji budynków w konstrukcji szachulcowej wykorzystujących naturalne materiały budowlane takie jak drewno, kamień, tynk (biały),
 - wykończenie ścian budynków ciemną cegłą licową w naturalnym kolorze materiału ceramicznego (czerwień) nawiązujące do dyspozycji elewacji budynków ceglanych,
 - pokrycia dachówką ceramiczną lub betonową w ciemnych naturalnych kolorach (ceglasty, brązowy),
 - pokrycia dachu z zastosowaniem tradycyjnych materiałów naturalnych jak gont, strzecha,
- f) w strefie ochrony konserwatorskiej zaleca się docelowe usunięcie/wymianę substandardowych obiektów budowlanych, nie wskazanych do ochrony i dysharmonijnych w stosunku do cech zabudowy zabytkowej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej - ze względu na brak takich przestrzeni, określonych dla terenu planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) w granicach obszaru planu występują ogólnodostępne tereny o charakterze publicznym:
 - a) tereny zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji (UT),
 - b) tereny dróg zbiorczych (KDZ),
 - c) tereny dróg dojazdowych (KDD);
- 3) dla przestrzeni ogólnodostępnych o charakterze publicznym wymagania kształtowania ładu przestrzennego uwzględniono w ustaleniach dla terenów.

§ 9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obowiązuje nakaz ochrony sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej prawidłowego funkcjonowania i wykonywania robót konserwacyjnych:
 - a) przy prowadzeniu wszystkich poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i podziemnej sieci drenarskiej przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
 - b) na terenach przyległych do urządzeń melioracyjnych – w pasie szerokości min. 6 m – obowiązuje:
 - zakaz zagospodarowania terenu w sposób utrudniający konserwację sieci,
 - nakaz umożliwienia dostępu do terenu na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem,
 - c) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego;

- 3) dla projektowanych w planie obiektów stałych lub tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. obowiązuje, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 4) dla projektowanych w planie obiektów budowlanych o wysokości równej i wyższej od 100 m n.p.t. obowiązuje, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym;
- 5) dla obszaru planu - położonego w 35 km strefie ochronnej od bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie – obowiązuje:
 - a) zakaz używania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54 st. 28 min. 46,354 sek. N oraz 17 st. 06 min.38,046 sek. E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy),
 - b) nakaz uzgodnienia z Polskim Dowódcą bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie lokalizacji turbin wiatrowych lub farm wiatrowych w odległości od 4 000 m do 35 000 m od punktu współrzędnych 54 st. 28 min. 48,158 sek. N oraz 17 st. 06 min.04,719 sek. E i wysokości 65 m n.p.m. (Punkt Odniesienia Radaru);
- 6) obowiązuje nakaz zapewnienia niezbędnych warunków dla korzystania z ustalonego przeznaczenia i sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie ogranicza się przeprowadzenia scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) podziały powinny być dokonane zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, w tym:
 - a) spełniać warunek pokrywania się granic nieruchomości z ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - b) dopuszcza się łączenie w jedną nieruchomość kilku terenów,
 - c) należy zapewniać bezpośredni dostęp poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 3) jeżeli podział terenu na działki budowlane przeprowadzany jest z zamiarem wydzielenia dróg wewnętrznych – przed jego podziałem należy sporządzić projekt zagospodarowania opracowany wspólnie dla całego terenu w liniach rozgraniczających, obejmujący wszystkie elementy niezbędne do sprawdzenia zgodności podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 000 m²;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową: 1 000 m²;
 - c) dla zabudowy usługowej: 1 000 m²,
 - d) dla zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 1 000 m²;
- 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej: 20 m;
- 6) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45-90 stopni,
- 7) określone parametry nie dotyczą podziału nieruchomości pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 8) proponowane (nieobowiązujące) linie podziału wewnętrznego terenów na działki budowlane oznaczono informacyjnie na rysunku planu.

§ 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) adaptuje się do zachowania i dalszego użytkowania istniejące obiekty i urządzenia komunikacji;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 3) powiązanie komunikacyjne obszaru z układem zewnętrznym:
 - a) bezpośrednio drogą powiatową nr 0542Z Tyń – Sycevice,
 - b) poprzez drogę gminną (nr 160050Z) dowiązaną do istniejącego skrzyżowania,
- 4) obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem, w tym dostęp do drogi publicznej:
 - a) z istniejącej drogi zbiorczej i dróg dojazdowych:
 - istniejącymi i projektowanymi zjazdami,
 - za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnich, o których mowa w pkt 5,
 - b) za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (KDW), których przebieg określono na rysunku planu oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnich;
- 5) w granicach terenów objętych planem dopuszczalny remont, przebudowa oraz budowa wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnich, pełniących funkcję dojazdu i dojazdu do działek budowlanych, na następujących zasadach:
 - a) dopuszczalne ciągi komunikacyjne bez wydzielenia jezdni krawężnikami,
 - b) szerokość nawierzchni utwardzonej co najmniej 4,5 m z dopuszczalnymi lokalnymi poszerzeniami (np. dla potrzeb placów manewrowych, pasów i zatok postojowych itp.),
 - c) w celu utwardzenia zaleca się stosować nawierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne,

- d) lokalizacja wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych winna uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ustaleniach dla terenów;
- 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: w granicach własnych działki budowlanej lub terenu;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1 stanowiska postojowe/1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową:
 - 1 stanowiska postojowe/1 mieszkanie oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. użytkowej usług oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każdych 3 zatrudnionych oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 5 miejsc noclegowych,
 - c) dla zabudowy usługowej :
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. sprzedaży lub 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. użytkowej usług oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każdych 3 zatrudnionych oraz
 - 1 stanowisko postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową/na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych lub co najmniej 1 stanowisko postojowe,
 - d) dla zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną:
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. sprzedaży lub 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. użytkowej usług oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każdych 3 zatrudnionych oraz
 - 1 stanowiska postojowe/1 mieszkanie,
 - e) na terenach zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji:
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. sprzedaży lub 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. użytkowej usług oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każdych 3 zatrudnionych oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każdych 10 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe oraz
 - stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko /na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych lub co najmniej 1 stanowisko postojowe;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów:
- a) na terenach zabudowy usługowej oraz na terenach zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m² pow. sprzedaży lub 1 stanowisko postojowe/na każdych 100 m² pow. użytkowej usług,
 - b) na terenach zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe/na każdych 20 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe;
- 9) na terenach komunikacji (dróg, ciągów pieszo-jezdnych) wymagania w zakresie realizacji i liczby miejsc do parkowania - stanowiących elementy infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających - określono w ustaleniach dla terenów;
- 10) na pozostałych terenach nie określa się sposobu realizacji i minimalnej liczby miejsc do parkowania - ze względu na brak zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i brak potrzeb w tym zakresie;
- 11) w projektowanym systemie komunikacyjnym należy uwzględnić drogi pożarowe, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 12) wody powierzchniowe odprowadzone w sposób zorganizowany z obiektów i urządzeń komunikacji wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 12. Zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się do zachowania i dalszego użytkowania istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) wzdłuż tras istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 i DN200 - określonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem g DN700 i g DN200 - ustala się strefę kontrolowaną, której granice określono na rysunku planu:
 - a) pas terenu o szerokości 12 m (6 m po obu stronach od osi trasy gazociągu),
 - b) w strefie kontrolowanej obowiązuje:
 - zakaz zabudowy nie związanej z eksploatacją gazociągu,
 - zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew i krzewów),
 - nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń określonych w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej lokalnej i ponadlokalnej, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;
- 4) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne:
 - a) w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się budowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

- b) realizacja sieci napowietrznych jest możliwa o ile nie jest sprzeczna z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, ustalonymi w § 7,
- 5) trasy infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości w pasach istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 6) zaopatrzenie w wodę:
- a) z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) w oparciu o ujęcie własne (do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci zbiorczej),
 - c) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych w przypadku gdy nieruchomość podłączona jest do sieci wodociągowej – zakaz nie dotyczy przypadków, gdy zarządca sieci wodociągowej nie będzie mógł zapewnić wystarczającej ilości wody na potrzeby działalności,
 - d) dla systemu infrastruktury wodociągowej obowiązuje konieczność zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, wymaganego w przepisach odrębnych;
- 8) odprowadzenie ścieków:
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zaistnienia technicznych możliwości włączenia do sieci gminnej - do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki po uzyskaniu zapewnienia odbioru nieczystości płynnych,
 - c) obiekty związane z produkcją zwierzęcą powinny być wyposażone w sieć kanalizacji podłączonej do szczelnego zbiornika na gnojowicę;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
 - c) obowiązuje konieczność zachowania strefy ochronnej wolnej od zabudowy wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
- a) z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie do celów grzewczych i technologicznych ze zbiorników na gaz płynny zlokalizowanych w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę,
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.),
 - d) obowiązuje konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z indywidualnego źródła ciepła, w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa, drewno,
 - b) dopuszcza się inne, alternatywne nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania, w tym wykorzystujące instalacje i urządzenia związane z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii;
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) indywidualne powierzchniowo do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych, w obrębie własnej działki lub terenu lub do kanalizacji deszczowej;
 - b) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawodnienia terenów zielonych itp.,
 - c) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych, w szczególności na terenach obiektów usługowych, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają ujęcia wód i ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się inne rozwiązania, w tym wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód lub ziemi za pomocą urządzeń wodnych w granicach i poza granicami własnej działki lub terenu – stosuje się przepisy prawa wodnego;
 - e) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych, pochodzących z nieruchomości przyległych do pasa drogowego do systemu odwodnienia dróg publicznych;
- 13) odpady stałe:
- a) gromadzenie i zbiórka odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) gromadzenie, magazynowanie i zagospodarowanie odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 14) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną: z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych, w tym telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów;
- 15) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń, instalacji, obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, stanowiących indywidualne mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tymczasowe zagospodarowanie terenu pozostawia się jako dotychczasowe zagospodarowanie nieruchomości do czasu docelowego jej zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

2) na terenie nieruchomości obejmujących grunty rolne, w tym zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – w obrębie których wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MNU) i tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (UMN) - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem ustala się tymczasowy sposób użytkowania:

a) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- nie więcej niż dwa budynki mieszkalne,
- budynki gospodarcze, inwentarskie, garażowe, gospodarczo-garażowe, magazynowe, administracyjno-socjalne, agroturystyczne, elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz inne budowle i urządzenia służące gospodarce rolnej,
- użytkowanie rolnicze (grunty orne, łąki i pastwiska, sady),
- dopuszcza się uprawy szklarniowe,
- nie dopuszcza się przedsięwzięć wyszczególnionych w przepisach odrębnych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko (środowisko rozumiane również jako oddziaływanie na zdrowie ludzi) oraz powodujących negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska przewidzianych przepisami prawa, a także wywołujące inne zakłócenia bez przekraczania dopuszczalnych norm, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 9 lit. c,

b) dopuszczalne użytkowanie, utrzymanie i konserwacja istniejących obiektów budowlanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz ich remont i przebudowa,

c) w przypadku odbudowy, rozbudowy i realizacji nowej zabudowy obowiązują określone niżej wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

d) linie zabudowy:

- określono na rysunku planu,
- linie zabudowy dla tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

g) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 9 m n.p.t.,

h) kształtowanie zabudowy z utrzymaniem wewnętrznego dziedzińca (otwartego lub zamkniętego):

- budynki wolnostojące lub zespół budynków,
- dopuszczalny wolnostojący, wbudowany lub dobudowany garaż,

i) gabaryty budynków mieszkalnych:

- maksymalna powierzchnia nowej zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego: 150 m²,
- prostokątny kształt rzutu o proporcjach 1:1,25 - 1,75,
- maksymalna szerokość elewacji: 18 m,
- maksymalna wysokość budynków: 9,5 m,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 4 m,
- geometria dachu: dach symetryczny, dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: 45 - 55 stopni,
- kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do jednego z istniejących w granicach terenu budynków głównych,

j) gabaryty projektowanych budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych, gospodarczo-garażowych, magazynowych, administracyjno-socjalnych, agroturystycznych:

- maksymalna łączna powierzchnia nowej zabudowy: 300 m²,
- prostokątny kształt rzutu,
- maksymalna szerokość elewacji: 18 m,
- maksymalna wysokość budynków: 9,5m,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 6,5 m,
- geometria dachu: dach symetryczny, dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: 15 - 55 stopni,
- kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do jednego z istniejących w granicach terenu budynków głównych,

3) realizacja w granicach terenu ustalonego w planie przeznaczenia podstawowego – polegająca na rozpoczęciu robót budowlanych na podstawie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - wyklucza dalsze stosowanie sposobów jego tymczasowego zagospodarowania;

4) z chwilą rozpoczęcia realizacji przeznaczenia podstawowego dla terenu obowiązują ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 określone dla tego przeznaczenia;

5) dla pozostałych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. 1. Na rysunku planu określa się strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:

- 1) związaną z istniejącymi w sąsiedztwie (poza granicami planu) elektrowniami wiatrowymi,
- 2) wyznaczoną od elektrowni wiatrowych w odległości wymaganej przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
- 3) w strefie ochronnej nie może wystąpić oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko (rozumiane również jako zdrowie ludzi):
 - powodujące negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska przewidzianych przepisami prawa,
 - wywołujące inne zakłócenia bez przekraczania dopuszczalnych norm, lecz obniżające jakość środowiska mieszkaniowego.

2. W granicach strefy ochronnej - na podstawie przepisów niniejszej uchwały:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa;
- 2) w 1000 m strefie od istniejących elektrowni wiatrowych - którą wyznaczono na rysunku planu - obowiązuje ograniczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych:
 - zakaz lokalizacji nowych budynków o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w skład której wchodzi wyłącznie funkcja mieszkaniowa, realizowanych na nowo wydzielonych działkach budowlanych.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów;
- 2) krajobrazów priorytetowych - ze względu na brak ich określenia dla obszaru planu w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

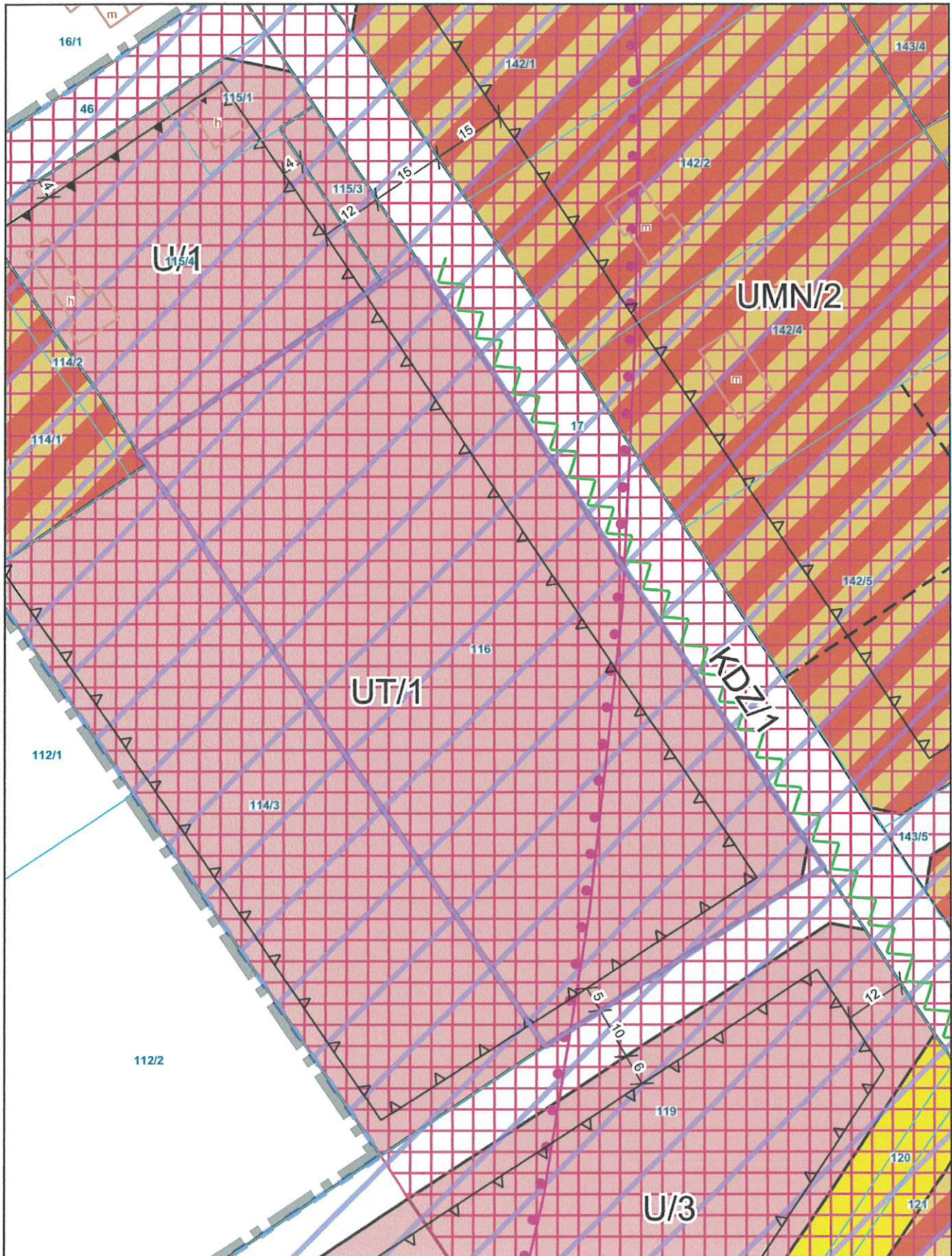
Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Postomino.

5. Załączniki

- wyrys z planu



Dotyczy działki numer 116 z obrębu Pałówko

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXX/261/21 z dn. 30.03.2021 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Lasy



Tereny drogi zbiorczej



Tereny dróg dojazdowych



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny rolnicze



Tereny wód powierzchniowych śródlądowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową



Tereny zabudowy usług turystyki z terenami sportu i rekreacji



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną



Tereny zieleni nieurządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



1000m strefa od istniejących elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje ograniczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zgodnie z paragrafem 14 uchwały



Planowany pomnik przyrody - aleja kasztanowców



Strefa B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Pałówko



Strefy W.III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



Obiekty w ewidencji zabytków



Trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200



Cały obszar planu w strefie ochronnej bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie



Planowany użytek ekologiczny "Bagna koło Pałówka"



Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia 700/200 DIN



Strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW



Proponowane linie podziału wewnętrznego na działki budowlane



Trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17

Adres: 76-113 Postomino, m. Pałótko
jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17

Identyfikator: 321305_2.0020.116 i 321305_2.0020.17

Kategoria obiektu: IX (dom kultury)

Inwestor:
Gmina Postomino
Postomino 30, 76-113 Postomino

Jednostka projektowania:
ABPA Andrzej Pożniak
76-200 Słupsk, ul. Krasieńskiego 7/1

Projektant:
mgr inż. arch. Andrzej Pożniak
upr. projektowe 871/Gd/82
do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń



Słupsk, 26 sierpnia 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projektuje się budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie. Wejście główne do budynku projektuje się z układu komunikacyjnego wewnętrznego.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie planowanej inwestycji obecnie znajduje się wiata rekreacyjna – planuje się zmianę jej lokalizacji.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zaprojektowane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawno – budowlanymi i budowlano – technicznymi. Żaden z elementów nie stwarza bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stopniu przekraczającym możliwe do przyjęcia ryzyko.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

Przy realizacji przedmiotowego zadania występują przypadki, które decydują o konieczności sporządzenia planu BIOZ:

 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m,
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
 - obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym, obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową,
 - obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym, różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) - operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych (prace na wysokości, prace na rusztowaniach, itp. należy dokonać instruktażu pracowników wykonujących te prace.
Pracownicy winni posługiwać się indywidualnymi środkami ochrony.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.
 - należy oznaczyć najbliższy hydrant ppoż., nie doprowadzać do jego zastawiania materiałami, sprzętem, itp.,
 - wygradzać strefy niebezpieczne,
 - w planie BIOZ należy wykonać plan ewakuacji z budynku oraz z placu budowy jak również oznaczyć drogi pożarowe,
 - odpowiedni stan techniczny maszyn i urządzeń,

- nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym; narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku,
- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie występują) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołolodzi oraz podczas ograniczonej widoczności,
- pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego); powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty,
- przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.),
- Prace budowlane należy wykonać na podstawie:
 - „Warunków Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” – Warszawa Arkady,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

7. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.

- Nadzór
Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (prace związane z wykonaniem konstrukcji budynku - pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane - konstrukcyjne).
- kwalifikacje
Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione.
- szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie bhp. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.
- profilaktyczna ochrona zdrowia
Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

8. Wymagania dotyczące organizacji budowy.

- Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogrodzić plac budowy. Na podstawie niniejszej

informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną – sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

- Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:
 - oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich niewydzielonych stref niebezpiecznych,
 - układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg przeciwpożarowych,
 - doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
 - urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników,
 - urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
- Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytych stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.
- Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Poźniak
upr.proj.871/Gd/82.



DECYZJA Nr 180/2024

Na podstawie:

- art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- § 1 ust. 31 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.),
- Uchwały Nr VIII/35/19 Zarządu Powiatu w Sławnie z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu w Sławnie spraw z zakresu ustawy o drogach publicznych,

w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 02.09.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 03.09.2024 r.), który złożył Pan Andrzej Poźniak - pełnomocnik w imieniu inwestora:

GMINA POSTOMINO 76-113 POSTOMINO 30

zezwala się wnioskodawcy

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 3742Z Tyń-Sycewice, dz. nr 17 w obrębie ewid. Pałówko, na działkę nr 116 w obrębie ewid. Pałówko, na czas określony, przy zachowaniu warunków określonych w §1 ust. 31 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),

1. Szerokość całkowita zjazdu, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
 - szerokość jedni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów - nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde.
2. Nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego.
3. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub ścięte skosem o proporcji $n:m$, gdzie $n=m \geq 1,5$ m.
4. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0 %.
5. Szczegółowe parametry techniczne zjazdów zawarte są w projekcie przebudowy zjazdów - opis techniczny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.
6. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, wnioskodawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

7. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi wnioskodawca, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
8. W przypadku konieczności budowy przepustu pod zjazdem, wnioskodawca zobowiązuje się do jego utrzymania.
9. Lokalizacja zjazdu określona na załączniku do decyzji.
10. Zezwolenie niniejsze zostało wydane na czas określony tj. do dnia 09.09.2027r. tzn. decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. Zgodnie z art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Niniejszym informuję, że na podstawie ww. decyzji Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

POUCZENIE

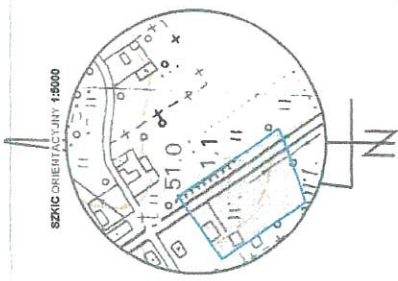
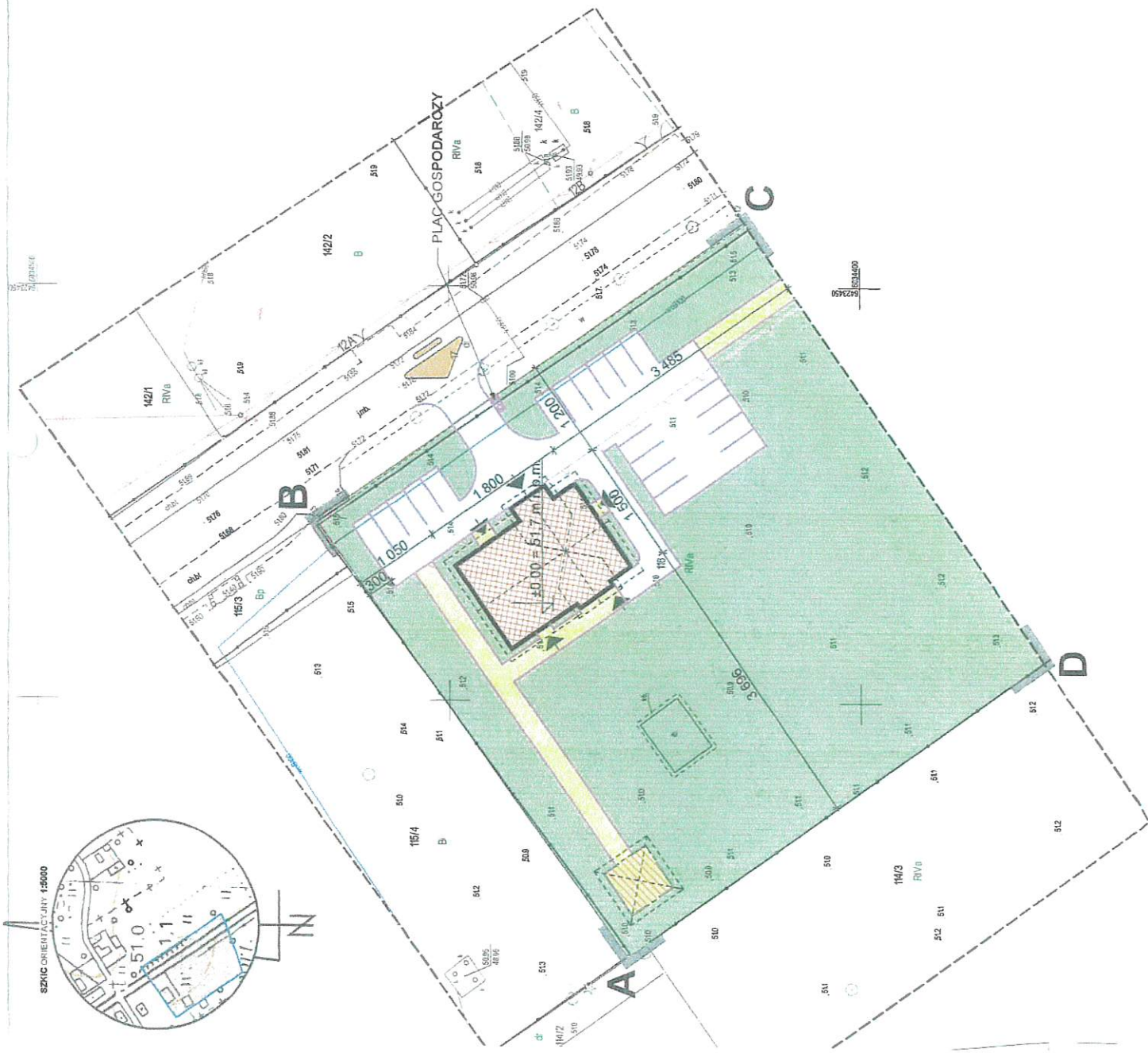
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), a także uzyskać niezbędne dokumenty przed wykonaniem przepustu - będącego urządzeniem wodnym - które określa ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

[Faint stamp and handwritten signature]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



LEGENDA

- PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY
- NOWA LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ WIATY
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE JEZDNIKI I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I TARASY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- GRANICE CZĘŚCI DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

1 180/2024
DI 7930 2671.2024.1
08.08.2024

Oświadczam, że projekt został wykonany na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

OBJEKT: BUDOWA ŚWIETLICY WIELKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI PALOWO, DZ. NR 116, OBR. GOSPOD. ARK.		PRZEDMIOT WYKONANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTOR: GMINA POSTOMINO, 76-113 POSTOMINO 30		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. ANDRZEJ POZNAK	
PRZEDMIOT WYKONANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		ARCHITECT: mgr inż. arch. ANDRZEJ POZNAK	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. ANDRZEJ POZNAK		DATA: 07.2024 r.	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIGON		SKALA: 1:100	
OPRACOWANIE OBJĘTE PRAWEM AUTORSKIM		NR RYS.: 1	

Postomino, dnia 03.10.2024 r.

Urząd Gminy Postomino
Wójt Gminy Janusz Bojkowski
Postomino 30
76-113 Postomino
Pełnomocnik:
ABPA Andrzej Poźniak
ul. Krasińskiego 7
76-200 Słupsk

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w odpowiedzi na wniosek z dnia 09.09.2024 r., określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nowoprojektowanej świetlicy wiejskiej w m. Pałówko, działka ewidencyjnej nr: 116, obręb Pałówko;

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości / obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci: świetlica wiejska
2. Zapotrzebowanie na wodę:
Woda pobierana będzie do celów: bytowych oraz ppoż
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 5
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

1) Przyłącze wodociągowe:

1. należy wybudować poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w dz. nr 116, obręb Pałówko, DN 100. W miejscu włączenia należy zamontować zasuwę odcinającą.
2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,5 metra pod powierzchnią ziemi;
3. należy wykonać przewodem PE-RC SDR11 PN16 o średnicy DN 32;
4. 20 cm nad rurą wodociagową należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z taśmą metalową.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. Na terenie przyłączanej nieruchomości, w odległości do 2 m od miejsca włączenia posadowić studzienkę wodomierzową min DN 1000. W studzience wodomierzowej należy zamontować trójniki oraz przygotować podejścia pod dwa wodomierze (na cele so-

cialno-bytowe oraz na cele przeciwpożarowe). Studzienkę należy przygotować pod montaż wodomierza DN15 na cele socjalno-bytowe.

2. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego na cele socjalno-bytowe ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w przypadku wodomierza na cele przeciwpożarowe koszt zakupu ponosi inwestor.
3. Przed każdym wodomierzowym należy zainstalować zawór odcinający a za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego na cele socjalno-bytowe ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne
5. Przed zestawem wodomierzowym należy zainstalować zawór odcinający a za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
6. Studnię wodomierzową należy przygotować do montażu wodomierza DN15
7. Przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
8. Studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych
9. Studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między usytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy zweryfikować konieczność złożenia wniosku o skoordynowanie usytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę.
3. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w terminie min. 7 dni przed rozpoczęciem prac;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:

- 1) dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci i oznaczenie daty i numeru warunków przyłączenia do sieci;
 - 2) termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci.
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
 6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;
 7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
 8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego) w sporządzanych protokołach w formie pisemnej;
 9. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
 10. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;

4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Warunki określił:

KIEROWNIK
DZIAŁU WIK
Artur Sięprawski

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Szlowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, dnia 17 grudnia 2024 r.

ZN.K.5152.81.2024.AF

PROFIL STUDIO PROJEKTOWE
mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek
ul. Braci Gierymskich 1
76-200 Słupsk

Dotyczy: Budowy świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17, gm. Postomino.

Odpowiadając na wniosek z dnia 07 listopada 2024 r. (data wpływu 07 listopada 2024 r.) o zaopiniowanie dokumentacji dot. budowy świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17, gm. Postomino, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że nie wnosi zastrzeżeń do rozwiązań zawartych w załączonych do wniosku dokumentacjach pt.:

- „ELEMENT 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; Obiekt: Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17; Adres: 76-113 Postomino, m. Pałótko jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17; Identyfikator: 321305_2.0020.116 i 321305_2.0020.17; Kategoria obiektu IX (dom kultury)” aut. mgr inż. arch. Andrzej Poźniak, mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek, tech. Marek Niewiarowski, mgr inż. Marcin Tutak.
- „ELEMENT 2 PROJEKT ARCHITEKTONIOCZNO-BUDOWLANY; Obiekt: Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17; Adres: 76-113 Postomino, m. Pałótko jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17; Identyfikator: 321305_2.0020.116 i 321305_2.0020.17; Kategoria obiektu IX (dom kultury)” aut. mgr inż. arch. Andrzej Poźniak, mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek, mgr inż. Mariusz Strzembowicz.

W załączeniu:

- dokumentacja (1 egz.)

Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Sprawę prowadzi: gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych mgr inż. arch. Andrzej Fijałkowski
tel. 094 3408152 w. 24

ELEMENT 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Objekt: Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17

Adres: 76-113 Postomino, m. Pałótko
jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17

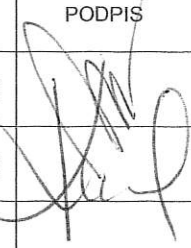
Identyfikator: 321305_2.0020.116 i 321305_2.0020.17

Kategoria obiektu: IX (dom kultury)

Inwestor:
Gmina Postomino
Postomino 30, 76-113 Postomino

Jednostka projektowania:
ABPA Andrzej Poźniak
76-200 Słupsk, ul. Krasińskiego 7/1

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Poźniak	871/Gd/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek	493/88/PW do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Instalacje sanitarne Projektant	tech. Marek Niewiarowski	UAN/8346/278/89 do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Marcin Tutak	POM/0307/PWBE/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	

diome
Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: *21.12.5152.81.2024.A7*
Z dnia *17.12.2024*

Słupsk, 26 sierpnia 2024 r.

ELEMENT 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - drogi wewnętrzne, ciągi piesze, przyłącza wodno-kanalizacyjne w Pałótku, dz. nr 116 i 17

Adres: 76-113 Postomino, m. Pałótko
jednostka ewidencyjna: gm. Postomino, obręb: 0020 Pałótko, działka nr 116 i 17

Identyfikator: 321305_2.0020.116 i 321305_2.0020.17

Kategoria obiektu: IX (dom kultury)

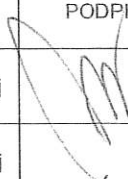
Inwestor:

Gmina Postomino
Postomino 30, 76-113 Postomino

Jednostka projektowania:

ABPA Andrzej Poźniak
76-200 Słupsk, ul. Krasińskiego 7/1

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Poźniak	871/Gd/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kaczmarek	493/88/PW do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcje Projektant	mgr inż. Mariusz Strzembowicz	POM/0103/PWOK/13 do projektowania w branży konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

firmc
Załącznik do decyzji/ postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Znak: *2N.K. 5152. 81. 2024. AT*
Z dnia *17. 12. 2024.*



Słupsk, 26 sierpnia 2024 r.



Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika, „ELJOT” - Klaudia Jankowska
76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45/14 tel. 604 577 839, tel. 694 046 985
www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl

nr arch. 080/2024

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

badan podłoża gruntowego dla potrzeb
projektowanej świetlicy w Pałótku na działce nr 116

Zlecniodawca: ABPA Andrzej Pożniak
ul. Krasińskiego 7
76-200 Słupsk

Miejscowość: Pałótko, dz. nr 116
Gmina: Postomino
powiat: sławieński
Województwo: zachodniopomorskie

Dokumentator:

Geolog Klaudia Jankowska

Słupsk – lipiec 2024



Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika, „ELJOT” - Klaudia Jankowska
76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45/14 kom. 604 577 839, 694 046 985
www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl

Spis treści

1 Wstęp	2
2 Zakres wykonanych prac i badań.....	2
2.1 Prace geodezyjne i pomiarowe	2
2.2. Geologiczne prace i badania terenowe	2
2.3. Kameralne prace dokumentacyjne	3
3 Położenie i rzeźba terenu	3
4 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne	3
5 Geotechniczna charakterystyka podłoża	4
5.1. Założenia ogólne	4
5.2. Podział na warstwy geotechniczne	4
6 Podsumowanie	5
7 Zalecenia	5

Spis załączników

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500
2. Karty dokumentacyjne otworów
3. Przekroje geotechniczne
4. Objasnienia symboli i znaków użytych na przekrojach i kartach dokumentacyjnych otworów



Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika, „ELJOT” - Klaudia Jankowska
76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45/14 kom. 604 577 839, 694 046 985
www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl

1. Wstęp

Dokumentację geotechniczną opracowano na zlecenie firmy ABPA Andrzej Poźniak z siedzibą w Słupsku, przy ul. Krasińskiego 7.

Na podstawie prac przeprowadzonych w terenie, dokumentacja ta miała dostarczyć informacji o warunkach gruntowo-wodnych w podłożu projektowanej świetlicy.

Ustalono, iż w celu uzyskania rozpoznania należy wykonać 3 otwory geotechniczne do głębokości 4,5 m.

Wyniki prac miały być przedstawione w dokumentacji, która w części tekstowej poza omówieniem wyników prac i badań miała zawierać wnioski i zalecenia dla projektanta i wykonawcy obiektu.

2. Zakres wykonanych prac i badań

2.1 Prace geodezyjne i pomiarowe

Miejsca wykonania otworów wyznaczono w wyniku dowiązania do istniejącej sytuacji terenowej uwidocznionej na mapie dokumentacyjnej w skali 1 : 500.

Rzędną powierzchni terenu w miejscu wykonania otworów oznaczono geodezyjnie poprzez dowiązanie do pokrywy studzienki kanalizacyjnej o rzędnej 51,72 m n.p.m. (reperu roboczego) zidentyfikowanej na mapie dokumentacyjnej i w terenie, oznaczonej symbolem „Rpr”.

2.2. Geologiczne prace i badania terenowe

W ustalonych miejscach wykonano systemem obrotowym, 3 otwory geotechniczne do głębokości 4,5 m, o łącznej długości odwiertów 13,5 m.

W trakcie wierceń określono makroskopowo rodzaj i stan gruntów. Stopień zagęszczenia gruntów sypkich określono za pomocą sondowań sondą DPL wykonanych w bezpośrednim sąsiedztwie otworów. W gruntach spoiстых poza badaniami standardowymi określono stopień plastyczności przy pomocy penetrometru wciskowego PW-1.

Otwory geotechniczne zostały zlikwidowane urobkiem w takiej kolejności, aby znalazł się on na tej samej głębokości, z której go wydobyto.



Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika, „ELJOT” - Klaudia Jankowska
76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45/14 kom. 604 577 839, 694 046 985
www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl

2.3. Kameralne prace dokumentacyjne

Na podstawie wyników prac przeprowadzonych w ramach zlecenia założono karty dokumentacyjne wykonanych otworów, a następnie sporządzono przekroje geotechniczne. Przedstawiono na nich wyodrębnione warstwy oraz ich parametry geotechniczne.

Lokalizację wyrobisk oraz przebieg przekrojów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej. Część tekstowa zawiera omówienie efektów prac i badań oraz wnioski dla Zleceniodawcy prac.

Dokumentację sporządzono w czterech egzemplarzach przekazanych Zamawiającemu.

3. Położenie i rzeźba terenu

Miejsce badań geotechnicznych znajduje się na działce nr 116, w obrębie miejscowości Pałówek, w gminie Postomino, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim.

Pod względem morfologicznym jest to fragment mało zróżnicowanej wysoczyzny, utworzonej z glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego

W miejscach wykonanych otworów geotechnicznych powierzchnia terenu jest mało zróżnicowana o rzędnych zmieniających się w granicach około (rzędne 51,13 – 51,39 m n.p.m.).

4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż budynek zostanie usytuowany w obrębie obszaru na którym występują grunty o zróżnicowanej genezie, litologii i wartościach parametrów geotechnicznych.

Powierzchnię terenu kształtuje warstwa glebowa o miąższości 0,3 – 0,4 m p.p.t. Poniżej zalega pokład zwałowych glin piaszczystych i pylastych, w części stropowej z przewarstwieniami piasków pylastych. Grunty spoiste zostały przewiercone jedynie w otworze nr 1 gdzie na głębokości 3,3 m p.p.t. nawiercono piaski drobne.

Podczas prac prowadzonych latem, przy stanach zbliżonych do średnich, nie napotkano wód podziemnych w strefie objętej rozpoznaniem.



5. Geotechniczna charakterystyka podłoża

5.1. Założenia ogólne

Przestrzenne zróżnicowanie warunków geotechnicznych podłoża ilustrują załączone przekroje geotechniczne. Przedstawiono je zgodnie z metodyką zalecaną przez normę PN-EN 1997-1:2008, na podstawie genezy, litologii oraz parametru identyfikacyjnego gruntu, określonego podczas prac terenowych.

Zgodnie z wyżej przedstawioną normą, metodą "A" oznaczono w terenie parametr identyfikacyjny, którym w przypadku gruntów sypkich jest stopień zagęszczenia $I_D^{[n]}$ zaś w przypadku gruntów spoistych stopień plastyczności $I_L^{[n]}$.

W celu określenia wartości obliczeniowej parametrów geotechnicznych $x^{[r]}$ należy wartości średnie parametrów geotechnicznych $x^{[n]}$ przedstawione na załączniku 3 pomnożyć przez współczynnik materiałowy γ_m właściwy dla danej warstwy, zgodnie ze wzorem:

$$x^{[r]} = \gamma_m x^{[n]}$$

5.2. Podział na warstwy geotechniczne

Warstwa geotechniczna IC – zaliczono do niej gleby. Są to grunty o bardzo niskiej nośności oraz dużej ściśliwości, nie mogące występować w podłożu fundamentów.

Warstwa geotechniczna IIB - reprezentowana jest przez zwałowe gliny piaszczyste i gliny pylaste występujące w stanie twardoplastycznym i plastycznym (warstwa IIB1 - $I_L^{[n]} = 0,23$) oraz plastycznym (warstwa IIB2 - $I_L^{[n]} = 0,37$) lokalnie z przewarstwieniami piasków pylastych. Zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-3020 zaliczono je do gruntów spoistych grupy "B" (grunty spoiste skonsolidowane oraz morenowe nieskonsolidowane). Są to grunty o charakterze wysadzinowym, mogące występować w podłożu fundamentów projektowanego obiektu, po sprawdzeniu czy zostały zachowane warunki stanów granicznych określonych zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008. Wartości parametrów poprawiają się wraz ze zmniejszeniem się wilgotności i związanego z nią stopnia plastyczności. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych można określić przy pomocy następujących współczynników materiałowych:

$$\text{warstwa geotechniczna IIB1} - \gamma_m = 0,81,$$



Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika, „ELJOT” - Klaudia Jankowska
76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45/14 kom. 604 577 839, 694 046 985
www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl

warstwa geotechniczna IIB2 - $\gamma_m = 0,90$.

Warstwa geotechniczna IIIA – wykształcona jest w postaci piasków drobnych występujących w stanie luźnym (warstwa IIIA - $I_D^{[n]} = 0,72$). Są to grunty niewysadzinowe, o znacznej nośności i niewielkiej ściśliwości mogące występować w podłożu fundamentów budynku po sprawdzeniu stanów granicznych zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych można określić przy pomocy współczynnika materiałowego $\gamma_m = 0,90$.

6. Podsumowanie

- Miejsce badań geotechnicznych znajduje się na działce nr 116, w obrębie miejscowości Pałówko, w gminie Postomino, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim
- W podłożu badanego obszaru występują grunty zróżnicowane pod względem genetycznym i litologicznym różniące się wartościami parametrów geotechnicznych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dn. 25.04. 2012 r. (Dz .U. 0 poz. 463) warunki geologiczne należy uznać za proste.
- W miejscach wykonanych otworów geotechnicznych powierzchnia terenu jest mało zróżnicowana o rzędnych zmieniających się w granicach około (rzędne 51,13 – 51,39 m n.p.m.).
- Głębokość przemarzania gruntów na terenie Jaworów, zgodnie z ustaleniami normy PN-EN 1997-1:2008 wynosi 0,8 m. W strefie tej występują wysadzinowe gleby i gliny zwałowe.
- Podczas prac prowadzonych latem, przy stanach zbliżonych do średnich, nie napotkano wód podziemnych w strefie objętej rozpoznaniem.

7. Zalecenia

- Zaleca się, bez względu na wybrany sposób posadowienia, sprawdzenie czy zostały zachowane stany graniczne, a szczególnie II stan graniczny (eksploatacji obiektu) zgodnie z ustaleniami normy PN-EN 1997-1:2008.
- Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zagwarantować usuwanie wód opadowych z wykopów wykonywanych w obrębie glin ponieważ pozostawienie ich w wykopie może

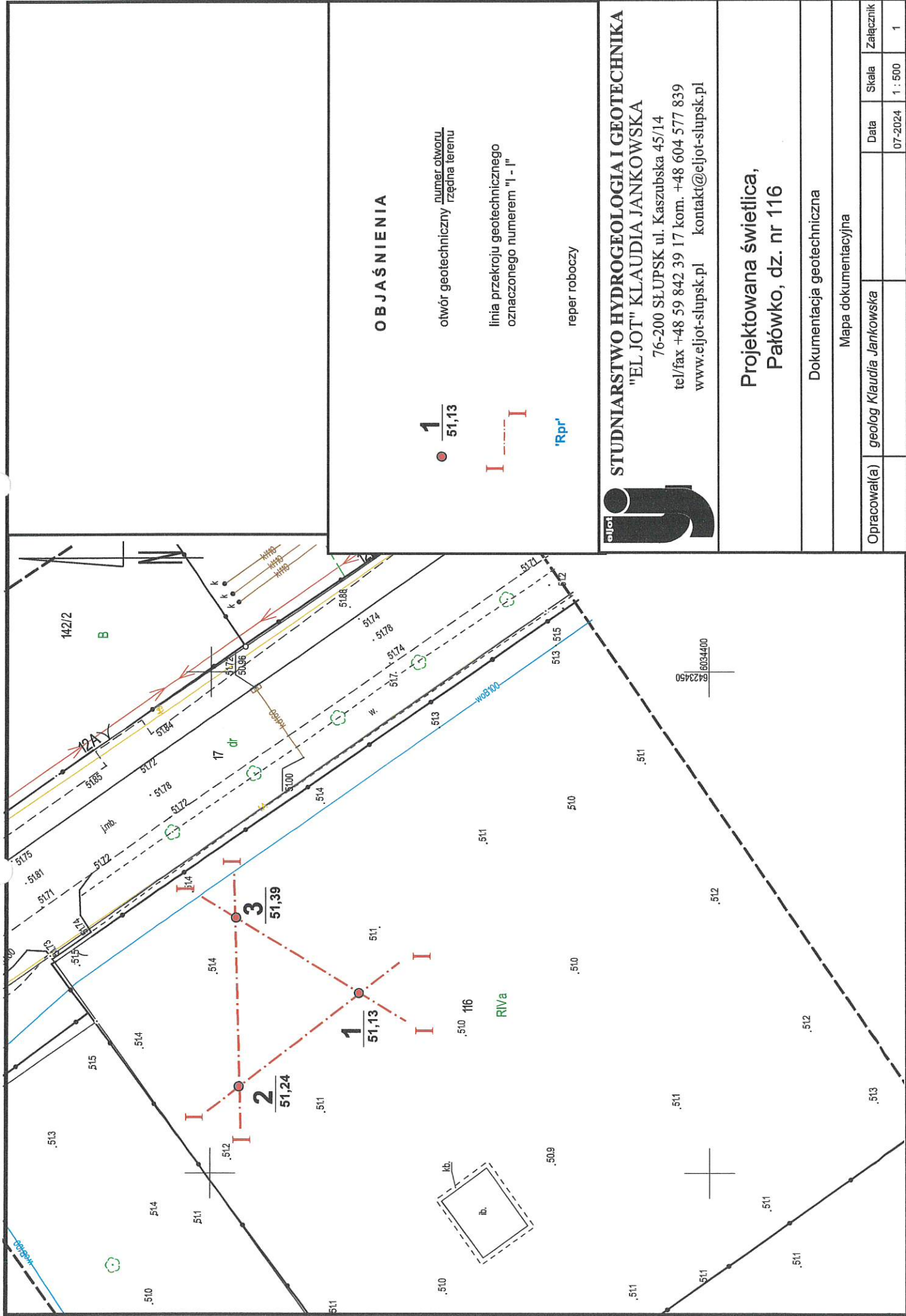


Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika, „ELJOT” - Klaudia Jankowska

76-200 Słupsk ul. Kaszubska 45/14 kom. 604 577 839, 694 046 985

www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl

spowodować istotne pogorszenie parametrów geotechnicznych podłoża wskutek rozmrażania gruntów spoistych. Należy zabezpieczać także dno wykopów przed przemarzaniem.





Karta dokumentacyjna otworu nr 1

Temat: Projektowana świetlica

Adres: Pałówko, dz. nr 116

Data wykonania: 2024-07-18

Rzędna: 51,13 m n.p.m.
X:
Y:

Sporządził(a):
Klaudia Jankowska
Sprawdził(a):

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miąszość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
			0,3		Gleba, brunatna	w				
			0,7		Gлина pylasta z przew. piasku pylasego, brązowy	w	2/1	0,25		
		1	0,8		Gлина pylasta, brązowoszara	w	3/3	0,37		
		2								
			1,5		Gлина piaszczysta, brązowoszara	w	2/2	0,24		
		3								
			1,2		Piasek drobny, szary	mw			0,72	
		4								

28 37

Głębokość: 4,5



Karta dokumentacyjna otworu nr 2

Temat: Projektowana świetlica
Adres: Pałówko, dz. nr 116

Data wykonania: 2024-07-18

Rzędna: 51,24 m n.p.m.
X:
Y:
Sporządził(a):
Klaudia Jankowska
Sprawdził(a):

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
			0,3		Gleba, ciemnobrunatna	w				
		1	1,3		Gлина pylasta, brązowoszara	w	2/2	0,25		
							3/3	0,37		
		2					3/3	0,26		
		3	2,9		Gлина piaszczysta, brązowoszara	w	2/2	0,24		
		4				mw	1/1	0,20		

Głębokość: 4,5

**Karta dokumentacyjna otworu nr 3**

Data wykonania: 2024-07-18

Temat: Projektowana świetlica

Rzędna: 51,39 m n.p.m.

Sporządził(a):

Klaudia Jankowska

Sprawdził(a):


Adres: Pałówko, dz. nr 116

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Mięższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		0,4			Gleba, ciemnobrunatna	w				
		0,3			Gлина pylasta z przew. piasku pylastego, brązowoszara	w	2/1	0,25		
		0,9			Gлина pylasta, brązowoszara	w	3/3	0,37		
		2				w	2/2	0,25		
		2,9			Gлина piaszczysta, brązowoszara					
		4				mw	1/1	0,12		

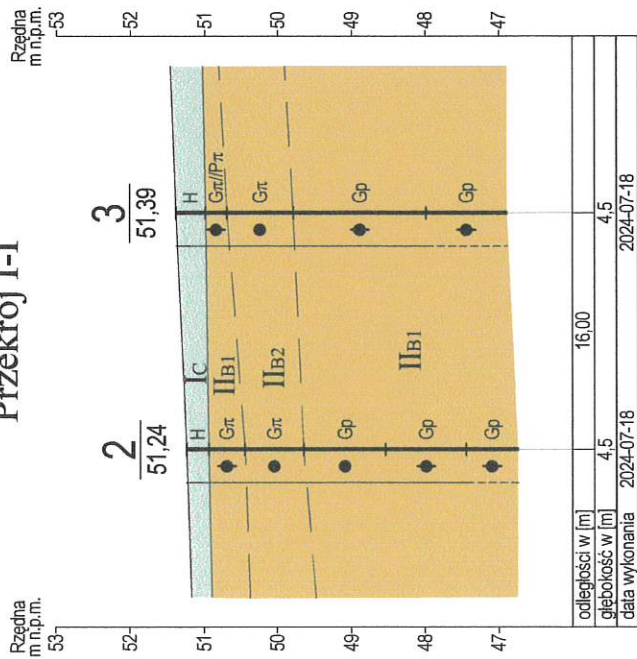
Głębokość: 4,5

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

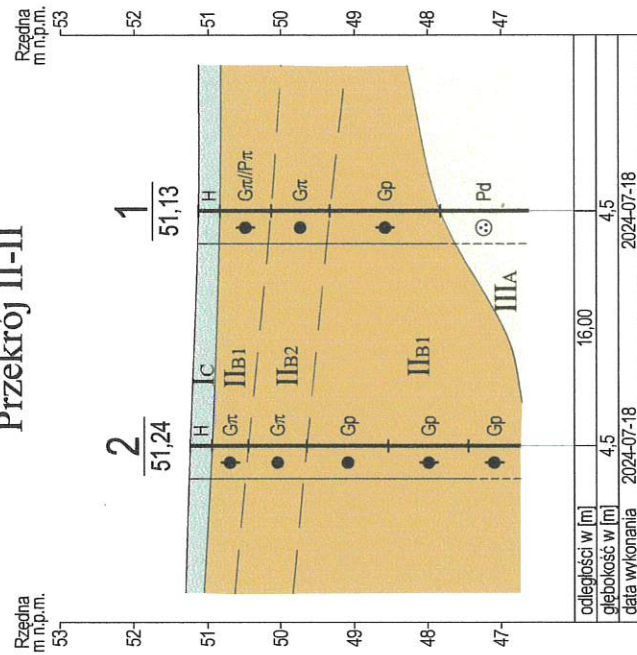
L. p.	Symbole oraz nazwy geologiczne	Opis nazw geologicznych i geotechnicznych	Oznaczenie warstw	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Wartości normowe parametrów geotechnicznych $x^{[n]}$							
						ρ			Włg. noś naturalna w_n [%]	$F_u^{[n]}$ stopnie	$C_u^{[n]}$ MPa	$M_o^{[n]}$ MPa	Współczynnik materiałowy g_m
						T/m^3							
						$I_o^{[n]}$	$I_L^{[n]}$	mw					
1	H – gleby – holocen	Gleby H	I C	-	-	-	1,50	-	-	5,0	0,010	0,5	-
2	g_{zB}^{Pm} - gliny zwałowe - plejstocen, faza pomorska zlodowacenia północnopolskiego (grunty spoiste grupy "B")	Gliny piaszczyste Gp, gliny pyłaste G π , gliny pyłaste z przew. Piasku pyłastego G π //P π	II B1	-	0,23	2,05	2,15	-	13-22	17,7	0,030	34,4	0,81
			II B2	-	0,37	-	5,10	-	16-24	15,1	0,026	25,2	0,90
3	fg_B^{Pm} - piaski i żwiry wodnołódowcowe, plejstocen, faza pomorska zlodowacenia północnopolskiego	Piaski drobne Pd	III A	0,72	-	-	1,81	-	-	31,5	-	91,7	0,90

 STUDNIARSTWO HYDROGEOLOGIA I GEOTECHNIKA "EL JOT" KLAUDIA JANKOWSKA 76-200 SŁUPSK ul. Kaszubska 45/14 tel/fax +48 59 842 39 17 kom. +48 604 577 839 www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl				
Projektowana świetlica, Pałówko, dz. nr 116				
Dokumentacja geotechniczna				
Parametry geotechniczne				
Opracowała	Klaudia Jankowska	Data	Skala	Załącznik
		lip.24	1:500 1:100	3

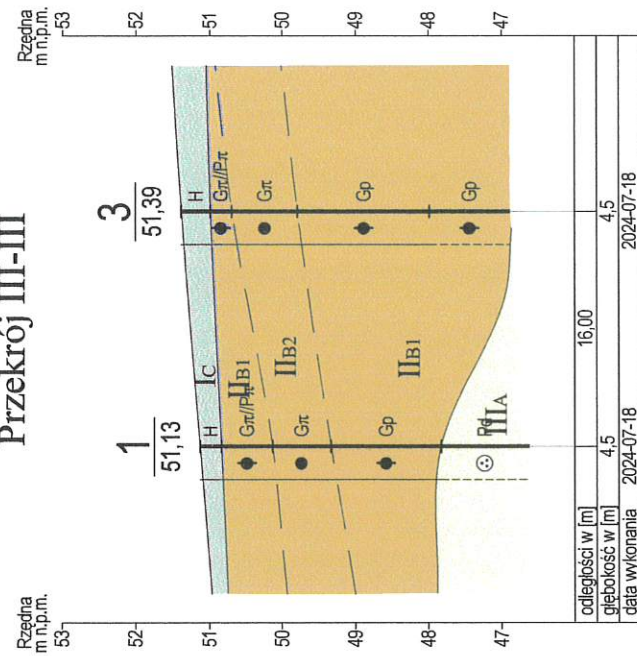
Przekrój I-I



Przekrój II-II



Przekrój III-III





STUDNIARSTWO HYDROGEOLOGIA I GEOTECHNIKA "EL JOT" KLAUDIA JANKOWSKA

76-200 SŁUPSK ul. Kaszubska 45/14
tel/fax +48 59 842 39 17 kom. +48 604 577 839
www.eljot-slupsk.pl kontakt@eljot-slupsk.pl

Załącznik nr 4

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH DOKUMENTACYJNYCH OTWORÓW

Symbole gruntów budowlanych
wg normy PN-86/B-02480

Znaki używane na przekrojach
i kartach dokumentacyjnych

GRUNTY NASYPOWE

NB - nasyp budowlany
NN - nasyp niekontrolowany

GRUNTY RODZIME - ORGANICZNE

H - grunt próchniczny $\text{iom} > 2\%$
Nm - namuły
Gy - gytie $\text{CaCO}_3 > 5\%$
T - torf $\text{iom} > 30\%$
WB - węgiel brunatny
WK - węgiel kamienny

GRUNTY RODZIME - MINERALNE NIESKALISTE

KW - żwiierzelnina
KWg - żwiierzelnina gliniasta
KR - rumosz
KRg - rumosz gliniasty
KO - otoczaki

KAMIENISTE

Ż - żwir
Żg - żwir gliniasty
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta

GRUBOZIARNISTE

Pr - piasek gruby
Ps - piasek średni
Pd - piasek drobny
Pπ - piasek pylasty

DROBNOZIARNISTE

Pg - piasek gliniasty
IIP - pył piaszczysty
II - pył
Gp - glina piaszczysta
G - glina
Gπ - glina pylasta
Gpz - glina piaszczysta zwięzła
Gz - glina zwięzła
Gπz - glina pylasta zwięzła
Ip - il piaszczysty
I - il
Iπ - il pylasty

SPOISTE

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ - domieszki
// - przewarstwienia
/ - na pograniczu

STAN GRUNTÓW

SPOISTE		ZWARTY
		PÓŁZWARTY
		TWARDOPLASTYCZNY
		PLASTYCZNY
		MIĘKKOPLASTYCZNY
		PŁYNNY
NIESPOISTE		LUŻNY
		ŚREDNIOZAGĘSZCZONY
		ZAGĘSZCZONY

WILGOTNOŚĆ

	MAŁO WILGOTNY
	WILGOTNY
	MOKRY

ZWIERCIADŁO WODY

	USTABILIZOWANE
	NAWIERCONE
	NIEUSTABILIZOWANE
	SWOBODNE
	WYSIĘKI WÓD
	STREFA WYSTĘPOWANIA W YSIĘKÓW WODY